

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea constituirii unor parcele de teren și a tarifului de subconcesiune pentru Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.6.811/14.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.6.813/14.02.2018;
- adresa nr.1.549/14.02.2018 a S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- referatul nr.1.508/13.02.2018 al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Decizia Consiliului de Administrație nr.163/14.02.2018;
- adresa nr.1.302/07.02.2018 a S.C. Erke Corporation S.A.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.20 din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

În temeiul art.36, alin.(4), lit.,a" și art.45, alin.(2), lit.,a" și lit.,e" din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă comasarea următoarelor parcele de teren situate în Zona Liberă Giurgiu, după cum urmează:

- Parcela P2A2/2 - în suprafață de 7.795,00 mp., cu un tarif de subconcesiune de 2,5 euro/mp/an, la care se adaugă TVA;
- Parcela P2C3 - în suprafață de 1.600,00 mp., cu un tarif de subconcesiune de 0,5 euro/mp/an, la care se adaugă TVA;

- Parcela P2C1 - în suprafața de 2.000,00 mp., cu un tarif de subconcesiune de 2,0 euro/mp/an, la care se adaugă TVA ;
- Parcela P2C2 - în suprafața de 2,140,00 mp., cu un tarif de subconcesiune de 1,5 euro/mp/an, la care se adaugă TVA.

Se aprobă constituirea parcelei PAC1 cu o suprafață totală de 13.535,00 mp., formată din alipirea următoarelor parcele P2A2/2, P2C3, P2C1, P2C2 și a tarifului unic de subconcesiune de 2,04 euro/mp/an, fără TVA, rezultat din media tarifelor mai sus menționate ce fac obiectul contractului de subconcesiune nr.03/20.02.2017.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionescu Liviu Ovidiu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 22 februarie 2018  
Nr. 80

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

**Nr. 6811 din 14.02.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

In urma cererii inregistrate la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 1302/07.02.2018, prin care societatea comerciala ERKE CORPORATION S.A cu sediul in incinta Zonei Libere Giurgiu, subconcesionar in zona libera in baza contractului de subconcesiune nr. 03/20.02.2017, solicita comasarea (lipirea) a patru parcele, pentru obtinerea certificatului de urbanism si implicit a autorizatiei de construire, pentru realizarea obiectivului "Hala Industriala cu o suprafata de 5500 mp".

In conformitate cu Planul Urbanistic General al Municipiului Giurgiu este necesar ca suprafata de teren pe care se construiește sa fie la nivelul maxim de 40% din total suprafata.

Avand in vedere solicitarea formulata de catre Societatea ERKE CORPORATION S.A dar si referatul Societatii Administratia zonei Libere Giurgiu S.A nr. 1502/13.02.2018, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

*<< Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unor parcele de teren si aprobarea tarifului de subconcesiune pentru Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.>>*

In baza documentatiei intocmite si transmise de ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A., DIRECTIA SERVICII PUBLICE, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiilor de specialitate.

**PRIMAR,**

*Nicolae Barbu*



DIRECTIA SERVICII PUBLICE  
Compartimentul Monitorizare Servicii Comunitare de  
Utilitate Publica  
Nr.6813 din 14.02.2018



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr.6811 din 14.02.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a initiat << *Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unor parcele de teren si aprobarea tarifului de subconcesiune pentru Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.*>>, in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificata privind administratia Publica locala, Directia Servicii Publice a analizat si elaborat prezentul raport in termenul prevazut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Avand in vedere :

- adresa nr. 1549 din 14.02.2018 intocmita de ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A., privind aprobarea constituirii unor parcele de teren si aprobarea tarifului de subconcesiune pentru Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. ;
- art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A. tarifele minime anuale pentru inchiriere, subconcesionare, prestari servicii, taxe de eliberarea licentelor de lucru, a permiselor de acces si alte activitati pe care le presteaza, se supun analizei si aprobarii Adunarii Generale a Actionarilor ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 475 din 21.12.2016 privind aprobarea licitatiei in data de 26.01.2017 de subconcesionare teren ;

- procesul verbal de adjudecare din 27.01.2017 a fost declarata castigatoare la licitatia de subconcesionare societatea ERKE CORPORATION S.A., astfel Administratia Zonei Libere Giurgiu a incheiat contractul de subconcesionare teren nr. 2 din 20.02.2017;
- adresa nr. 7 din 07.02.2018 societatea ERKE CORPORATION S.A., solicita comasarea (lipirea) a 4 (patru) parcele, pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si a autorizatiei de construire, pentru realizarea obiectivului „ Hala Industriala cu o suprafata de 5500 mp”
- planul urbanistic generala al municipiului Giurgiu este necesar ca suprafata de teren pe care se construiesc sa fie la nivelul maxim de 40% din total suprafata ;
- referatul nr. 1508 din 13.02.2018 ;
- decizia nr. 163 din 14.02.2018 a consiliului de administratie a S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. ;

In vederea realizarii obiectului de activitate, subscrisa subconcesioneaza si inchiriaza teren in Zona Libera Giurgiu in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica (“Art. 59 (1) prin exceptie de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publica pot fi concesionate prin atribuire directa companiilor nationale, societatilor nationale sau societatilor comerciale aflate in subordinea, sub autoritatea sau in coordonarea entitatilor prevazute la art. 5, care au fost infiintate prin reorganizarea regiilor autonome si care au ca obiect principal de activitate gestionarea, intretinerea, repararea si dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai pana la finalizarea privatizarii acestora”), respectiv Hotararea nr. 1.669 din 14 octombrie 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru inchirierea bunurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflate in administrarea zonelor libere.

Astfel, pentru a veni in sprijinul societatii ERKE CORPORATION S.A. este necesara comasarea (lipirea) urmatoarelor parcele :

- P2A2/2 - in suprafata de 7.795 mp cu un tarif de subconcesiune de 2,5 euro / mp / an, la care se adauga TVA ;
- P2C3 - in suprafata de 1.600 mp cu un tarif de subconcesiune de 0,5 euro / mp / an, la care se adauga TVA ;
- P2C1 - in suprafata de 2.000 mp cu un tarif de subconcesiune de 2,0 euro / mp / an, la care se adauga TVA ;
- P2C2 - in suprafata de 2.140 mp cu un tarif de subconcesiune de 1,5euro / mp / an, la care se adauga TVA ;

Urmand a fi comasate in parcela ERK-1 – in suprafata de 13535 mp.

**Tinand cont de cele mentionate, Administratia Zonei Libere Giurgiu solicita aprobarea constituirii parcelei PAC1 cu o suprafata totala de 13.535 mp formata din**

alipirea urmatoarelor parcele P2A2/2, P2C3, P2C1, P2C2 si a tarifului unic de subconcesiune de 2,04 euro/mp/an fara tva rezultat din media tarifelor mai sus mentionate ce fac obiectul contractului de subconcesiune nr.03/20.02.2017.

#### **IV REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de Hotarare are ca temei legal:

- Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;
- prevederile Ordonatei de urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- prevederile art. 20(Atribuțiile Consiliului de Administrație) , lit. „i”, din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. „ i) *stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor Societății* “

#### **IV.CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local .

**DIRECTOR EXECUTIV**

ADELINA PAVEL



**Compartimentul Monitorizare Servicii**

**Comunitare de Utilitate Publica**

Marius Duca

